****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сорокова сесія восьмого скликання)

від 07 липня 2023 року № 906

Про проведення земельних торгів у формі

електронного аукціону земельних ділянок

розташованих на території Малинської

міської територіальної громади

З метою сприяння соціально – економічному розвитку Малинської міської територіальної громади, керуючись законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктами а), в), д) частини 1 статті 12, ст.ст. 127, 134-139 Земельного кодексу України; ст. 71 Бюджетного кодексу України; п.34 ч.1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради, для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно додатку № 1 (додається).

2. Затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради, для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства згідно додатку № 2 (додається).

3. Затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради, для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно додатку № 3 (додається).

4. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки, що визначені згідно додатків №1 та №3 відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

4.1. Стартова ціна лотів з продажу права оренди на земельні ділянки дорівнює розміру річної орендної плати;

4.2. Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної орендної плати за землю.

5. Затвердити умови продажу земельних ділянок, що визначені згідно додатку №2 відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна продажу лоту №17 становить у сумі 74155 грн. 00 коп. (сімдесят чотири тисячі сто п’ятдесят п’ять гривень 00 коп.);

4.2. Стартова ціна продажу лоту №18 становить у сумі 109740 грн. 00 коп. (сто дев’ять тисяч сімсот сорок гривень 00 коп.);

4.3. Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу земельної ділянки.

6. Крок земельних торгів становить 1% від стартової ціни лоту.

7. Виконавчому комітету Малинської міської ради:

7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону;

7.2. Забезпечити укладення відповідних договорів з переможцем аукціону на умовах, визначених у додатку №1, №2 та №3.

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

9. Ціна продажу земельної ділянки та права оренди земельної ділянки, набуте на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 5 (п’яти) робочих днів з дня укладення відповідних договорів.

10. Переможцям земельних торгів провести державну реєстрацію відповідних договорів згідно до чинного законодавства.

11.Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню.

12. Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток №1 до рішення

Малинської міської ради

40-ї сесії 8-го скликання

від 07.07.2023 № 906

**Умови**

**та перелік земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради для продажу права оренди (у розмірі річної орендної плати) на земельних торгах у формі електронного аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровий номер земельної ділянки | Загальна площа, га | Нормативно грошова оцінка земельної ділянки (грн.) | Стартовий розмір річної орендної плати (грн.) | Крок торгів (1% стартового розміру річної орендної плати грн.) | Гарантійний внесок (30% стартового розміру річної орендної плати грн.) |
| 15 | 1810900000:01:006:0045 | 0,0938 | 426010,12 | 51121,21 | 511,21 | 15336,36 |
| 16 | 1810900000:01:004:0038 | 0,0085 | 61204,01 | 7344,48 | 73,44 | 2203,34 |

**1.Місце знаходження земельної ділянки:**

Лот № 15 – по вул. Володимирській, біля будинку №27-А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області.

Лот № 16 - по вул. Толстого, біля будинку №2 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області.

**2. Цільове призначення:**  (Код КВЦПЗ – 03.07) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**3. Вид угідь:** землі під соціально-культурними об’єктами.

**4. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:**

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст.ст. 39,93,96,112,114 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог ст.ст.35,36,37 Закону України «Про охорону земель».

**5. Умови продажу:** оренда.

**6. Термін оренди:** 5років.

**7.** Стартовий розмір річної орендної плати, становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**8.** Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди та його державної реєстрації.

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО

Додаток 2 до рішення

Малинської міської ради

40-ї сесії 8-го скликання

від 07.07.2023 № 906

**Умови**

**та перелік земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровий номер земельної ділянки | Загальна площа, га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки (грн.) | Стартова ціна (грн.) | Крок торгів (1% від стартової ціни грн.) | Гарантійний внесок (30% стартової ціни грн.) |
| 17 | 1810900000:01:003:0067 | 0,0500 | 74155,00 | 74155,00 | 741,55 | 22246,5 |
| 18 | 1810900000:01:001:0064 | 0,1000 | 109740,00 | 109740,00 | 1097,40 | 32922,0 |

1. **Місце знаходження земельної ділянки:**

Лот № 17 – по вул. Винниченка, біля земельної ділянки 1-А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області.

Лот № 18 - по вул. Українських повстанців, біля земельної ділянки №44-А в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області.

**2.Цільове призначення:** (Код КВЦПЗ – 12.04) – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

**3.Вид угідь:** землі під будівлями та спорудами транспорту.

**4. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:**

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у встановлених межах.

**5. Умови продажу:** власність.

**6.** Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, виникає з дня [державної реєстрації такого права](https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D1%80%D0%B5%D1%94%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F_%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%85_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2_%D0%BD%D0%B0_%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%BC%D0%B5_%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE).

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО

Додаток № 3 до рішення

Малинської міської ради

40-ї сесії 8-го скликання

від 07.07.2023 № 906

**Умови**

**та перелік земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради для продажу права оренди (у розмірі річної орендної плати) на земельних торгах у формі електронного аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровий номер земельної ділянки | Загальна площа, га | Нормативно грошова оцінка земельної ділянки (грн.) | Стартовий розмір річної орендної плати (грн.) | Крок торгів (1% стартового розміру річної орендної плати грн.) | Гарантійний внесок (30% стартового розміру річної орендної плати грн.) |
| 187 | 1810900000:01:001:0694 | 0,2000 | 388332,78 | 11649,98 | 116,50 | 3494,99 |
| 188 | 1810900000:01:001:0693 | 0,3000 | 555279,59 | 16658,39 | 166,58 | 4997,52 |

**1.Місце знаходження земельної ділянки:**

Лот № 187 – по вул. Винниченка, №82-А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області.

Лот № 188 – по вул. Винниченка, №84-А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області.

**2. Цільове призначення:** (Код КВЦПЗ – 02.03) – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**3. Вид угідь:** землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

**4. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:**

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст.ст. 39,93,96,112,114 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог ст.ст.35,36,37 Закону України «Про охорону земель».

**5. Умови продажу:** оренда.

**6. Термін оренди:** 5років.

**7.** Стартовий розмір річної орендної плати, становить 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**8.** Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди та його державної реєстрації.

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО